PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 27/10/2023.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the	a) M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor)
Borrower(s), Director(s),	b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor)
Mortgagor(s) and Guarantor(s):	c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor)
Outstanding Dues for	Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine
which the secured	Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as or
assets are being sold:	31/05/2017 plus interest at the contractual rate and costs, charges and
	expenses thereon w.e.f. 01/06/2017 till the date of payment and realization

<u>Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold</u> Mortgaged by: Mr. Raghav Shamrao Kulkarni.

- All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. fts. carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the said building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village — Pimplas, Talathi Saja — Vehele, Taluka — Bhiwandi and District — Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the property constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of land admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village — Pimplas, Talathi Saja — Vehele, Taluka - Bhiwandi and District — Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easements and parking made available to the said premises along with share certificate and membership attached to the said premises. It is bounded as follows: On North: By Open Space, On East: By Open Space, On West: By Staircase /Lift/Lobby, On South: By Unit No, 216.

b) opon opaco, on most	. By Claireacc	TERRECORDY, OTHER TOTAL TOTAL
CERSAI ID	Unit No. 217	Security Interest ID – 400011162832 Asset ID - 200011140656
	Unit No. 218	Security Interest ID - 400011163083
	Unit No. 219	Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896
	Unit No. 220	Security Interest ID - 400011165346 Asset ID - 200011143169

	SERVE PRICE BELO ED ASSET WILL NO	OW WHICH THE T BE SOLD (IN RS.):	EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD):			
Unit		Reserve price (Rs - Lakhs)		Unit	E.M.D. (Rs - Lakhs)	
Lot 1	Unit No. 217	56.87	Lot 1	Unit No. 217	5.69	
Lot 2	Unit No. 218	56.87	Lot 2	Unit No. 218	5,69	
Lot 3	Unit No. 219	56.87	Lot 3	Unit No. 219	5.69	
Lot 4	Unit No. 220	56.87	Lot 4	Unit No. 220	5.69	
	Total	227.48		Total	22.76	
Claims,	if any, which have	Not known				

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value

|

Inspection of Properties: On 18/10/2023 between 3.00 pm to 5.00 pm.

Contact Person and Phone No:
Mr. Paresh Karande (A Mr. Pratik Rasal-96646

Last date for submis26/10/2023 till 5:00 pm

Contact Persons:-Mr. Paresh Karande (Authorised Officer)-9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106.

 sion of Bid:
 E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/10/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors, Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditions ie i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction.html or website <a href="https://

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay,shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place: Bhiwandi, Thane Authorized Officer
Date: 06/10/2023 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

केनरा बैंक Canara Bank

ीं सिंडिकेट Syndicate

REGIONAL OFFICE NASHIK

4 th floor, Roongta Supremus, Tidke Colony, Chandak Circle, Nashik, 422002

E-AUCTION DATE : 07/11/2023 SALE NOTICE

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Canara Bank., Will Be Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is" And "Whatever There Is" On 07/11/2023 For Recovery of below Mentioned dues of the of Canara Bank from Respective Borrower / Guarantor mentioned below.

	Sr. Name and Address of Borrowers / Guarantors	Description of Immovable Properties	Reserve Price (Rs.)	EMD Rs.	Amount O/s. Liability (Rs.)	Bid Submision Date		Authorized Officer Contact No. & Branch
1	Prop. The Orchid Address: Mangal Karyalaya, Gat no. 368 1 Tavali Phata Peth Road, Makhmalabad, Nashik-422004 Address 2: at Pardeshwadi Post, KHSD TLA Igatpuri, Dist. Nashik-422004	Incomplete construction of Mangal Karyalaya & Lawns at Gat no. 368/1, Tavali Phata, next to Rau Hotel Peth Road, Makhmalabad Shivar, Tal. & Dist. Nashik-422003 admeasuring 11052.50 sq. mts. and bounded as North: Gat no. 366, South: Part of Gat no. 368, West: G. no. 368, East: Road, & G. no. 368	(Rupees Three Crore Fourty Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Only)	Rs. 34,88,700/- (Rupees Thirty Four Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Only)	Rs. 4,20,03,069.27 /- (Rupees Four Crore Twenty Lakhs Three Thousand Sixty Nine and Paise Twenty Seven Only) which is due along with interest and costs as on 14.09.2023	Dt 06.11.2023 by 4.00 PM	Property belongs to Tribal Community and auction purchaser will be required to take permission from the District Collector on payment of requisite premium amount	Branch +91 8951722853 +91 9403006384

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Branch Manager, Canara Bank, during office hours on any working day. Portal of E-Auction:https://indianbankseauction.com Authorised Officer

Date: 03-10-2023 Place: Nashik

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) **Competent Authority,**

U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400051

No.DDR-3/Mum./ Deemed Conveyance/Notice/3027/2023 Date: - 05/10/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

> **Public Notice Application No. 111 of 2023**

Devshakti Co-op. Housing Society Ltd., TPS II, 49, Tilak Road, Santacruz (W) Mumbai-400054.Applicant., 1) M/s. National Building Corporation, Giriraj, 2^m Floor, Plot No. 385 C, Linking Road, Khar, Mumbai-400053. 2) Kapolbhai Bhanudas Vakil. 3) Nandlal M. Bhuta (Since Deceased). 4) Jamnabhai Nandlal Bhuta (Since Deceased). 5) M/s. J.M. Enterprises. Through its partners. 6)Harshad Nandlal Bhuta. 7) Pratap Nandlal Bhuta (Since Deceased) 8) Hemendra Nandlal Bhuta. 9) Uttam Nandlal Bhuta. Opponent No.02 to 09 being the land owner per agreement for sale Executed between builder and flat purchaser and property card having last known address at :- CTS No. G/128 of Village G Ward, Taluka Andheri TPSII, 49, Tilak Road Santacurz (W), Mumbai-400054. ... Opponents and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall he presumed that nobody has any objection to this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property, :-

Claimed Area

Unilateral Deemed Conveyance of all that piece or parcel of land, admeasruring 1142.10 sq. meters (as per Latest P.R.C. records) being land bearing C.T.S. No. G/128 of Village- G-ward, Tal- Andheri, City Survey Office Bandra, Final Plot No.49 of T.P.S. Santacruz-II in H/W Ward of Mumbai Suburban District, in favour of the Applicant.

The hearing is fixed on 19/10/2023 at 3.00 p.m.



(Rajendra Veer) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963

Sd/-

MADHYA PRADESH JAL NIGAM

(A Government of Madhya Pradesh Undertaking) "8" Arera Hills, Bhopal - 462004, Ph.: 0755-2579034, 2579874

Web.: mpjalnigam.mp.gov.in, E-mail: mpjalnigam@mp.gov.in, CIN - U41000MP2012SGC028798 Bhopal, Dated 05.10.2023 NIT No. 118/Proc./MPJN/2023-24 **NOTICE INVITING E-TENDER**

Online percentage rate bids for the following works are invited from registered contractors and firms of repute fulfilling the eligibility criteria, specified in the tender document through Madhya Pradesh Government E-Procurement Portal https://mptenders.gov.in.

NIT No.	Tender Name	PAC (Rs. Cr.)	(Rs.	Cost of Tender Document (Rs.)	Duration (Months)
118	Selection of Agency for As-is Study, Supply, Design, Development, Implementation, and Annual Maintenance Services (for three years) of Water Management and Information System for Madhya Pradesh Jal Nigam		21.61	50,000	Implementation Phase – 9 months Annual Maintenance Services – 36 months

Interested bidders can view/download/purchase the bid document online from M.P. Government E-Procurement Portal from 18.10.2023, 17:30 Hrs. Bidding process dates mentioned as critical dates on M.P. Government E-Procurement Portal will be applicable. Corrigendum/Addendum in NIT, if any, would be published on portal only and not in newspapers.

M.P. Government E-Procurement Portal - https://mptenders.gov.in MANAGING DIRECTOR M.P. Madhyam/112470/2023

Panchpakhadi Branch, Sitamauli, Thane - 400602 Tel.No: 022-25362196 E-mail: bom769@mahabank.co.in Head Office: LOKMANGAL,1501,SHIVAJINAGAR,PUNE-5

Demand Notice under Sec. 13(2) of SARFAESI Act, 2002 By Regd. A.D. / Hand Delivery

1) Prasad Prabhakar Gadkari (Borrower) B-1003 Lokmanya Society CHSL Veer Savarkar Road, Naupada Thane Wesi 2) Vaishali Prasad Gadkari (Co- Borrower),B-1003 Lokmanya Society CHSL Veer Savarkar Road, Naupada Thane West-

Dear Sir/Madan Sub:Notice U/s. 13 (2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act 2002.

That at your request, the following credit facilities have been sanctioned by Bank of Maharashtra, Panchpakhadi Branch to you Nos.1 & 2 above named.

2. That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as

ı	31.110	Mature & Aint. or credit facility	Security	riesent outstanding (as on 02/10/2023)			
ı	1		Primary Security: Equitable				
ı		Sanctioned Limit Rs.	Mortgage: Flat No. B-1003, 10th floor,	Unapplied Interest Rs. 1161666.00			
ı		115.00 Lakhs A/C No. Lokmanya CHSL, Veersavarkar Road,		+ Rs710(Arrear penalty Rs533.00			
ı		60261410274	Naupada Thane West, Thane-400602	Discharge fee Rs150.00 +Rs27			
ı				Discharge Tax)			
l	TOTAL Rs.11431426.79 Plus interest as applicable w.e.f. 03.10.2023 and charges/expenses						
1	2 The	t in consideration of the said o	radit facilities availed you have executed the	a naccasary decuments in favour of the bank			

including the following documents and also created charges and securities in favour of the Bank as above mentioned.

Sr. No.	Particulars of Documents	Date of Documents Executed		
		Document No.	Term Loan	
1	Request letter for making Credit facility	HLS D1	27.09.2016	
2	Demand Promissory Note	RF 46/47 new DO1	27.09.2016	
3	Agreement for Housing Loan	HLS D2	27.09.2016	
4	Mortgagor's Declaration for proposed Equitable Mortgage	Annexure A	27.09.2016	
5	Mortgagor's letter of Confirmation of Equitable Mortgage	Annexure C	29.09.2016	

The details of the creation of charge are as under:

Name of the executant: Prasad Prabhakar Gadkari(Applicant) Vaishali Prasad Gadkari(Co-Applicant)

The nature of charge: Equitable Mortgage Description of the security mortgaged: - Equitable Mortgage: Flat No. B1003, 10th floor, Lokmanya CHSL

Veersavarkar Road, Naupada Thane West, Thane-400602 4. That you have failed to adhere to the terms and cond ns of sanction and made defaults and accordingly you

account has been classified by the Bank as NPA on 30/09/2023 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In-spite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amount in your accoun In view of the defaults committed by you in repayment of the amounts due and payable by you in respect of the credi facilities mentioned above.

 Hence in exercise of powers conferred on the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets
and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and without prejudice to the rights of the Bank and to the pending proceedings mentioned above, the Bank hereby calls upon you to repay in full the amount of Rs. 11431426.79 (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Thirty One Thousand Four Hundred Twenty Six & Paisa Seventy Nine only) plus respective applicable unapplied interest /charges/expenses thereon for the credit facility as applicable w.e.f. 03.10.2023 within 60 days from the date of receipt of this notice; failing which, in addition to and without prejudice to the other rights available to the bank, the bank shall be entitled to exercise and / or all of the powers under Sub-Sec.(4) of Sec. 13 of the aforesaid Act in respect of these securities / properties enforceable under the Act in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges, which

The powers available under the Act inter alia include -

To take possession of the secured assets wherein the security interest has been created as above mentioned together with the right to transfer by way of lease, assignment or sale, for realizing the secured asset.

To take over the management of the business of the borrower including right to transfer by way of lease.

assignment or sale and realizing the security.

To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you.

To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the money. To allot a seizure agent for taking the vehicle under custody for further auction of the same to recover the dues.

off or dealing with the securities without our prior written consent.

Please take a note that as per Section 13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior written consent.

. The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Bank of Maharashtra Panchpakhadi Branch

Yours faithfully,



Sr. No. Wing Flat No.

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC) acting in its capacity as the Trustee of EARC-EOT-001-Trust Office Address: 5th Floor, Plot No. 137, Sector 44, Gurugram – 122002, Haryana

Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Interest Act, 2002 read Rule 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable proper mortgaged/charged to Encore ARC ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 30-10-2023, for recovery of the control of the sold on the sold of th Rs.11.75.54.285/- (Rupees Eleven Crore Seventy Five Lakh Fifty Four Thousand Two Hundred and Eighty Five only) due to the Secured Credit ns. 11,73,34,233; (hupees eleven Gole Sevenily rive Lawrinity our intosanti two nutrited and Egipty rive billy fuel to the Secured Geldin as on 28,02,2023 from Mrs. Ashirwad Builders (Borrower) proprietorship concern of Mr. Santosh Narayan Thakur (Borrower and Guaranto with further interest at contractual rate till date of recovery and other applicable costs and charges. The description of secured assets with detai of Reserve Price and Earnest Money Deposit are mentioned below:

Description of the immovable property (Secured Assets)

Flat numbers listed below situated at All the piece and parcel of Land bearing Survey No. 122/2A, and Survey No. 122/2B, and Survey No. 2028, and Survey No. 209 situated at Village —Desai, Survey No. 129/1/D/3, situated at Village —Khidkali, within the Registration District and Sub District of Thane together with existing and proposed construction, building(s) at present known a eepati Residency" thereon consisting many building(s) and which consists of various shops/ office premises/ flats mortgaged b M/s Ashirwad Builders through its proprietor Mr. Santosh N Thakur.:

21 96 396/- (Runges Twenty One Lakh Ninety Six 2 19 640/- (Two Lakh Nineteen Ti

Reserve Price (In Rs.)

Total			3,47,84,956/- (Rupees Three Crore Fourty Seven Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred and Fifty Six Only)	34,78,496/- (Rupees Thirty Four Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred and Ninety Six Only)
17	С	1703	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
16	С	1702	18,22,968/- (Rupees Eighteen Lakh Twenty two Thousand Nine Hundred and Sixty Eight Only)	1,82,297/- (One Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred and Ninety Seven Only)
15	С	1504	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
14	С	1303	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
13	С	1203	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
12	С	504	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
11	С	403	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
10	С	303	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
9	С	203	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
8	С	103	18,71,152/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)	1,87,116/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred and Sixteen Only)
7	B2	1601	25,81,869/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only)	2,58,187/- (Rupees Two Lakh Fifty Eight Thousand One Hundred and Eighty Seven Only)
6	B2	1403	21,84,350/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred and Fifty Only)	2,18,435/- (Two Lakh Eighteen Thousand Four Hundred and Thirty Five Only)
5	B2	1402	21,96,396/- (Rupees Twenty One Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred and Ninety Six Only)	2,19,640/- (Two Lakh Nineteen Thousand Six Hundred and Fourty Only)
4	B2	1002	21,96,396/- (Rupees Twenty One Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred and Ninety Six Only)	2,19,640/- (Two Lakh Nineteen Thousand Six Hundred and Fourty Only)
3	B2	1001	25,81,869/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only)	2,58,187/- (Rupees Two Lakh Fifty Eight Thousand One Hundred and Eighty Seven Only)
2	B2	903	21,84,350/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred and Fifty Only)	2,18,435/- (Two Lakh Eighteen Thousand Four Hundred and Thirty Five Only)
1	B2	902	21,96,396/- (Rupees Twenty One Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred and Ninety Six Only)	2,19,640/- (Two Lakh Nineteen Thousand Six Hundred and Fourty Only/-)

In case the date of deposit of EMD & Auction date is declared public holiday then the date will be automatically extended to the very next working day. The Borrower and Guarantor may treat this notice as 15 days Sale Notice and are hereby given a last and final opportunity to discharge the liability in full as stated above within 15 days from the date of this notice failing which the assets will be sold as per terms and conditions published in this Sale Notice as well as link provided hereunder. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. http://www.encorearc.com/

For any clarification/information, interested parties may contact Mr. Sagar Muley from Encore ARC on mobile no.+91-9619899386 or email a sagar.muley@encorearc.com.or Mr. Prakash Chaudhary on mobile no.+91-9712668557

Sd/- Authorised Office Sd/- Authorised Officer Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd. Date: 06.10.2023 Place: Mumbai

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, रॉची

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

क्रम	आईडेन्टी फिकेशन	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (रूपये में)		कार्य समाप्ति की	टेण्डर
सं0	संख्या / पैकेज संख्या		अंक में	अक्षर में	तिथि / अवधि	कॉल नं0
1	RWD/RANCHI/ 17/ STPKG/01/ 2023-24	बरहे से कैंग्बो पुल तक पथ का विशेष मरम्मिति कार्य। (लंo-3.100 किं0भी0) एन0एवo-23 मृतपूर्व सैनिक होटल से कटहल टोली मतामा महतो के घर तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-1.315 किं0भी0) एन0एवo-23 बारेडीह से भसनंदा तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-2.700 किं0भी0) एन0एवo-75 से चौरेया पथ भाया करकट तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-2.750 किं0भी0) एन0एवo-75 से चौरेया पथ भाया करकट तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-2.500 किं0भी0) एन0एवo-75 से चौरेया पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-1.200 किं0भी0) एन0एवo-75 से मलटोटी तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-2.500 किं0भी0) एन0एवo-75 से मलटोटी तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-1.000 किं0भी0) मुझ्मा चौक से बरगड़ी तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-1.000 किं0भी0) मुझ्मा चौक से बरगड़ी तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-1.200 किं0भी0) एस0एवo खेलारी एथ चौरिया से तरंगा तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-2.100 किं0भी0) एस0एवo खेलारी एथ चौरिया से तरंगा तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लo-2.100 किं0भी0)	10,25,64,000.00	दस करोड़ पच्चीस लाख चौंसठ हजार रूपये मात्र।	9 माह	प्रथम
2	RWD/RANCHI/ 18/ STPKG/02/ 2023-24	हुलसु पथ से गोपालपुर तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (ल0—1.300 किठमी०) ग्राम तपकारा से पी०एम०जी०एस ०वाई० पथ से महुगांव पी०उब्ल्यू०डी० पथ तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (ल0—1.200 किठमी०) ग्राम तपकारा से पी०एम०जी०एस ०वाई० पथ से महुगांव पी०उब्ल्यू०डी० पथ तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (ल0—1.020 किठमी०) किठसिया से कोईसारा तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (ल0—5.750 किठमी०) बिरसा चौक से बंकांकरा तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (ल0—5.690 किठमी०) सरसा मैन रोड से साई मंदिर पी०डब्ल्यू०डी० रोड भाया प्राथमिक विद्यालय सरसा तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (ल0—9.000 किठमी०) बिरामकंत से पाण्डू तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (ल0—9.200 किठमी०) जातलोया पी०डब्ल्यू०डी० एथ से सरंगलोया	11,20,14,800.00	ग्यारह करोड बीस लाख चौदह हजार आठ सौ रूपये मात्र।	७ माह	प्रथम

(ल0-4.590 कि0मी०) वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि:–11.10.2023

ई-निविदा संख्या:- 07/2023-24/RWD/RANCHI

ई—निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समयः—25.10.2023 अपराह्न 5.00 बजे तक।

चौक तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य।

(क) मुख्य अभियंता कार्यालय ग्रामीण कार्य विभाग झारखण्ड राँची अभियंत्रण भवन कचहरी राँची अथवा (ख) जिला नियंत्रण कक्ष राँची मे से किसी भी कार्यालय में निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय:—26.10.2023 अपराहन 3.30 बजे तक।

निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि स्पीड पोस्ट के माध्यम से भी मुख्य अभियंता कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग 102 द्वितीय तल्ला, अभियंत्रण भवन, कचहरी चौक, राँची झारखण्ड–834001 को भेजा जा सकता है। यह निविदाकार की जिम्मेवारी होगी कि स्पीड पोस्ट के माध्यम से भेजा जाने वाला निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि निर्धारित तिथि एवं समय (26.10.2023 अपराहन 3:30 बजे तक) से पूर्व प्राप्त हो जाय। अंतिम तिथि एवं समय से पूर्व प्राप्त निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि पर ही विचार किया जायेगा।

निविदा खोलने की तिथि एवं समय:—27.10.2023 अपराह्न 3.30 बजे। निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पताः— कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, राँची।

ई—निविदा प्रकोष्ट का दूरभाष सं0— 0651—2360137

निविदा शुल्क झारखण्ड राज्य में अवस्थित भारतीय स्टेट बैंक/राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित बैंक द्वारा निर्गत बैंक ड्राफ्ट के रूप में जो कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, राँची के पक्ष में भुगतेय होगा जो लौटाया नहीं जायेगा। कार्यपालक अभियंता विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है।

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset borrower(s), Director(s), Morigagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is 27/4/2022

basis along with all known and unknown dues on 27/10/2023.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS Name of the Borrower(s), Director(s), b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor) c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor) Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine Outstanding Dues for Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as or 31/05/2017 plus interest at the contractual rate and costs, charges and assets are being sold: expenses thereon w.e.f. 01/06/2017 till the date of payment and realization

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

Mortgaged by: Mr. Raghay Shamrao Kulkarni. i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. ft carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeasuring 2400 Sq. ft arpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the sai building constructed on Land bearing survey no. 5772, along with the equal area of village Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka – Bhiwandi and District – Thane, Registration District Than and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the property constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of lan dmeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka - Bhiwandi and District – Thane, Registration District Than and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building an with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easement nd parking made available to the said premises along with share certificate and membershi ached to the said premises. It is bounded as follows: On North: By Open Space, On East

By Open Space, On West: By Staircase /Lift/Lobby, On South: By Unit No. 216.					
CERSAI ID	Unit No. 217	Security Interest ID - 400011162832 Asset ID - 200011140656			
	Unit No. 218		rity Interest ID - 400011163083 t ID - 200011140907		
	Unit No. 219		rity Interest ID - 400011165072 t ID - 200011142896		
	Unit No. 220		rity Interest ID - 400011165346 t ID - 200011143169		
RESERVE PRICE BELOW WHICH THE			EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD):		

	Unit	Reserve price (Rs - Lakhs)		Unit	E.M.D. (Rs - Lakhs)
Lot 1	Unit No. 217	56.87	Lot 1	Unit No. 217	5.69
Lot 2	Unit No. 218	56.87	Lot 2	Unit No. 218	5.69
Lot 3	Unit No. 219	56.87	Lot 3	Unit No. 219	5.69
Lot 4	Unit No. 220	56.87	Lot 4	Unit No. 220	5.69
	Total	227.48		Total	22.76
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value		Not known			
*********		0 40/40/00001 4			
inspect	tion of Properties:	On 18/10/2023 bety	ween 3.00 r	om to 5.00 pm.	

SECURED ASSET WILL NOT BE SOLD (IN RS.):

Contact Person and Contact Persons: Mr. Paresh Karande (Authorised Officer)-9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106. Last date for submis-26/10/2023 till 5:00 pm sion of Bid: Time and Venue of Bid

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net on 27/10/2023 from 11.00 am to 1.00 pm. This publication is also a fifteen (15) days notice to the aforementioned Borrower, Directors Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 or the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. Authorized Office Place: Bhiwandi, Thane

ate: 06/10/2023 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1

• Tel. No. (022) 2446 1138: • Fax No. (022) 2446 9860: • E-mail : hrmqrl6@mahahank.co ead Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411 005, Maharashtra AG40/SARFAESI/13(2)/2023-24 DEMAND NOTICE Under Sec. 13 (2)

. Mr. Keshavji Padmashi Gogri

(I) Flat No. 403, Shree Parimal II CTS. No. 311, Daftary Road, Gaushala Lane Malac (E), Mumbai-400 097, Maharashtra, India. (II) 702, 7th Floor Vora Ashish, Pandi Solicitor Road, Malad (E), Mumbai-400 097, Maharashtra, India. (III) 4, Solani Sadan Subhash Lane Daftari Road, Malad (E), Mumbai-400 097, Maharashtra, India

20.09.2023

2. Mr. Nitin Padmashi Gogri Flat No. 403, Shree Parimal II, CTS No. 311, Daftary Road, Gaushala Lane Malad (E Mumbai-400 097, Maharashtra, India.

3. Mr. Javendra Padmashi Gogri. C/203, Satguru Darshan, Liberty Garden Road No. 03, Malad (W), Mumbai-400 064

Sub. - Notice U/s. 13 (2) of Securitization & Reconstruction of Financia

Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. That you No. 1 & No. 2, has been sanctioned the following Credit Facilities by Us at you request. That you No. 3 stood as Guarantor to the Credit Facilities Availed by No. 1 & No 2 at our Gadkari Chowk Branch.

That the details of the Credit Facilities, the Securities Charged in favor of the Bank and the Present Outstanding dues are as under Sr. Nature & Amt.

1	Housing Loan 60029552566	F. P. No. 55, I Gaushala Lan	eurity:- Flat No. 403, Shr B. T. P. SI, CTS. No. 311, ne Malad (E), Mumbai-400 C admashi Gogri & Mr. Nitin Pad	Daftary Road, 197, Owned by	
Ledger Balance (As on 19.09.2023) (In ₹)		n 19.09.2023)	Unapplied Interest upto 19.09.2023 (In ₹)	Total Outstar 19.09.202	

	(11117)	19.09.2025 (III V)	19.09.20203 (III ()		
	[6]	[7]	[8]		
	5,21,592/-	15,477/-	5,37,069/-		
3.	That in consideration of the C	redit Facilities availed you h	nave executed the following		
	documents in favor of the bank	and also charged and crea	ted securities in favor of the		

Bank as above mentioned. a) Request letter for making Credit Facilities dated 29.06.2009.

b) Demand Promissory Note dated 29.06.2009

C) Agreement for Housing Loan dated 29.06.2009. d) Guarantee agreement dated 29.06.2009.

f) Mortgagor's Declaration for Proposed Equitable Mortgage dated 24.07.2009.

g) Memorandum of Record of Title Deeds dated 30.06.2009 h) Mortgagor's Letter of Confirmation of Equitable Mortgage dated 01.07.2009.

The detail of creation of charge are as under : Name of executants: i) Mr. Keshavji Padmashi Gogri

ii) Mr. Nitin Padmashi Gogri) The Nature of Charges : Equitable Mortagage.

3) Description of Property Mortgage: Flat No. 4033, Shree Parimal II, F. P. No. 55,

B. T. P. S. I, CTS No. 311, Daftary Rd., Gaushala Lane, Malad (E), Mumbai-400 097

That you have failed to adhere to the terms & conditions of sanction and made default and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA on 17.09.2023 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In spite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amount in your Account. You have still not repaid the dues of the Bank and hence in exercise of powers conferred

on the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and without Prejudice to the rights of the Bank, The Bank hereby calls upon you to repay in full the amount o ₹ 5,37,069/- Plus interest w. e. f. 19.09.2023 and charges within 60 days from th date of receipt of this notice, failing which, in addition to and without prejudice to th other rights available to the bank, the bank shall be entitled to exercise any / or all of th powers under Sub-Sec. (4) of Sec. 13 of the aforesaid Act in respect of these Securitie / Properties enforceable under the Act, in which case you shall also be Liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges, which please note

The powers available under the Act inter alia include a) To take possession of the secured assets, wherein the security interest has been

created as above mentioned together with the right to transfer by way of lease assignment or sale, for realizing the secured asset. b. To take over the management of the business of the borrower including right to

transfer by way of lease, assignment or sale and realizing the Security. c. To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured asset and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or

relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you d. To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the Money.

1) Please take a note that as per Sec.13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior writte consent. (2) The borrower attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Ac

in respect of the time available to redeem the secured assets For BANK OF MAHARASHTRA

Asst. Gen. Manager & Authorised Office

Gadkari Chowk Brancl

PR 308393 REO (23-24)_D

ग्रामीण कार्य विभाग कार्य प्रमण्डल, राँची

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 27/10/2023.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the	a) M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor)				
Borrower(s), Director(s),	b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor)				
Mortgagor(s) and Guarantor(s):	c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor)				
Outstanding Dues for	Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine				
which the secured	Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as on				
assets are being sold:	31/05/2017 plus interest at the contractual rate and costs, charges and				
	expenses thereon w.e.f. 01/06/2017 till the date of payment and realization.				

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

Mortgaged by: Mr. Raghav Shamrao Kulkarni.

- i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the said building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka – Bhiwandi and District – Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the prop erty constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of land admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village – Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka - Bhiwandi and District – Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easements and parking made available to the said premises along with share certificate and membership attached to the said premises. It is bounded as follows: On North: By Open Space, On East: By Open Space, On West: By Staircase /Lift/Lobby, On South: By Unit No. 216.

CERSAI ID	Unit No. 217	Security Interest ID – 400011162832 Asset ID - 200011140656
	Ullit No. 217	Asset ID - 200011140656
	Unit No. 218	Security Interest ID - 400011163083
	011111101210	Asset ID - 200011140907
	Unit No. 210	Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896
	IIInit No. 220	Security Interest ID - 400011165346
	JUNIT NO. 220	Accet ID - 20001111/3160

	SECURED ASSET WILL NOT BE SOLD (IN RS.):			NEST MONEY DEI	POSIT (EMD):
	Unit	Reserve price (Rs - Lakhs)	·	Unit	E.M.D. (Rs - Lakhs)
Lot 1	Unit No. 217	56.87	Lot 1	Unit No. 217	5.69
Lot 2	Unit No. 218	56.87	Lot 2	Unit No. 218	5.69
Lot 3	Unit No. 219	56.87	Lot 3	Unit No. 219	5.69
Lot 4	Unit No. 220	56.87	Lot 4	Unit No. 220	5.69
	Total	227.48		Total	22.76

Claims, if any, which have | Not known been put forward against the property and any other dues known to Secured

Opening

creditor and value Inspection of Properties: On 18/10/2023 between 3.00 pm to 5.00 pm.

Contact Person and Contact Persons:-Phone No: Mr. Paresh Karande (Authorised Officer)-9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106. 26/10/2023 till 5:00 pm Last date for submis-

sion of Bid:

DESCRIVE DRICE RELOW WILICH THE

Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/10/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-Higernet or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Biddel Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay,shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid

Place: Bhiwandi, Thane **Authorized Officer** Date: 06/10/2023 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1) Punam Khannah

VIP Industries Limited Registered Address: 5th Floor, DGP House, 88-C, Old Prabhadevi Road, Mumbai-400025

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has been lost/misplaced and the holder of the said securities/application has applied to the Company to issue duplicate certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed

to issue duplicate certificate(s) without further intimation.					
Shareholder Folio No. Cert. No. Start Dist. N				End Dist. No.	Total Shares
Punam Khannah	41571	3446	2641191	2642940	1750
Date : 06/10/2023 Name of shareholder					

Panvel Branch: 1262 B, Vasant Vaibhav क ऑफ इंडिया BOI

Place: Mumbai

Shivaji Road, Panvel, Pin-410206 Tel: 022-27452789 Fax: 2745 3524 Email: Panvel.Raigad@bankofindia.co.in

Date: 04.10.2023 **POSSESSION NOTICE** [Rule 8(1)] (For immovable property) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Bank of India, Panvel Branch ,At Post Panvel,Taluka Panvel ,District Raigad, Navi Mumbai 410206 under the Securitiz:ation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (no. 3 of 2002) and in

exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated: 09.03.2023 calling upon the Borrowers M/S. M.J.Enterprises and their Partners of the 1) Mr Girish Ratilal Jiwani and 2) Mr Uday repay the amount mentioned in the notice being Rs. 43,90,420.SS (Rupees Forty-Three Lac Ninety Thousand Four Hundred Twenty and Fifty-Five paise only) contractual dues up to the date of demand notice with further nterest at the contractual rate to be compounded at monthly rests on the aforesaid amount w.e.f 09.03.2023 together with incidental expenses, costs charges etc, within 60 days from the date of said notice.

The Borrowers, their partners/Guarantors having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrowers, their partners/Guarijntors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules this **04.10.2023** The Borrowers/ Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said Secured assets and any dealings with secured assets will be subject to the charge of the Bank of India for an amount o Rs. 4.3,90,420. (Rupees Forty Three Lac Ninety Thousand Four Hundred Twenty and Fifty Five paise only) as on the date of demand notice with further interest at the contractual rate to be compounded at monthly rests on the aforesaid amount wef 09.03.2023 together with incidental expenses, costs, charges etc, as stated above till the date of payment. The Borrower's and their partner's attention are invited to the provisions of sub-

section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS

Flat.no.11, 2nd floor, Shree Ashapuri, Panvel-Pin 410206 In the name of Mi Girish R Jiwani (Partner of M/S M.J.Enterprises)

Date: 04.10,2023 Authorised Officer Place: Panvel, Tai-Panvel Dist. Raigad Bank of India, Panvel Branch

PUBLIC NOTICE

We are investigating the entitlement of DLH Stelmac Developers Private Limite (formerly known as Stelmac Developers Private Limited), a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and validly existing under the provisions of the Companies Act, 2013, holding CIN U45200MH2005PTC157126, and having its registere office at Flat No 601, 6th Floor, DLH Ornate, 11th Road, Khar (West), Mumbai 400052, to undertake development/redevelopment of the immoveable property as more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Property") as a slum rehabilitation scheme.

Any person having any claim against or in the said Property or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, grant of development rights, charge, gift, trust, maintenance possession, lease, leave and license, lien or otherwise howsoever or otherwise having an objection to the development/redevelopment of the said Property, are hereby requested to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned a Law Scribes, 703, DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai 400058. within a period of 14 (fourteen) days from the date of the publication of this notice, failing which it shall be construed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall be construed as having been non-existent/waived/abandoned

Description of the said Property

All that piece and parcel of land admeasuring in aggregate 4,914.34 square meters or thereabouts, bearing CTS Nos. 418A(part), 418/541(part), 418/545 - 548, 418/566-567 418/568(part), 418/569-572, 418/574(part), 418/576(part), 418/636-677, 418/678(part) 418/679-680, 418/681(part), 418/682(part), 418/683-714, 418/715(part), and 418/716(part) all of Village Bandra (East), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District lying being and situate at Aliyawar Jung Marg, Bandra (East), Mumbai.

Dated this 6th day of October, 2023

For Law ScribeS (Neil Mandevia) Advocate and Solicitor

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE**

ovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets

being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is is along with all known and unknown dues on 27/10/2023. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described sec

ssets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

	Rules thereunder.				
	THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS: Name of the a) M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortga)				
Borrower(s), Director(s), b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor)					
	Mortgagor(s) and c) Mrs. Aarti Raghay Kulkarni (Director/Guarantor)				
	Guarantor(s):	, , ,			
	Outstanding Dues for	Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Ni			

ao Kulkarni (Director/Guarantor) Kulkarni (Director/Guarantor) Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nin-Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as or

ssets are being sold: 31/05/2017 plus interest at the contractual rate and costs, charges an expenses thereon w.e.f. 01/06/2017 till the date of payment and realizat

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold Mortgaged by: Mr. Raghav Shamrao Kulkarni.) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fl

arpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admetarpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeas rpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admea

rpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the sa building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village -Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka – Bhiwandi and District – Thane, Registration District Than and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the prop orty constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of land admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village implas, Talathi Saia – Vehele, Taluka - Bhiwandi and District – Thane, Registration District Than and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building are with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easemen and parking made available to the said premises along with share certificate and membership attached to the said premises. It is bounded as follows: On North: By Open Space, On East

By Open Space, On West: By Staircase /Lift/Lobby, On South: By Unit No. 216.				
CERSAI ID	Unit No. 217	Security Interest ID - 400011162832 Asset ID - 200011140656		
		Security Interest ID - 400011163083 Asset ID - 200011140907		
		Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896		
	Unit No. 220	Security Interest ID - 400011165346 Asset ID - 200011143169		

	ASSELID - 200011143109				
RESERVE PRICE BELOW WHICH THE SECURED ASSET WILL NOT BE SOLD (IN RS.):			EAR	NEST MONEY DE	POSIT (EMD):
Unit		Reserve price (Rs - Lakhs)		Unit	E.M.D. (Rs - Lakhs)
Lot 1	Unit No. 217	56.87	Lot 1	Unit No. 217	5.69
Lot 2	Unit No. 218	56.87	Lot 2	Unit No. 218	5.69
Lot 3	Unit No. 219	56.87	Lot 3	Unit No. 219	5.69
Lot 4	Unit No. 220	56.87	Lot 4	Unit No. 220	5.69
	Total	227.48		Total	22.76
Claima	if any which have	Not known			

en put forward against he property and any oth dues known to Secured

nspection of Properties: On 18/10/2023 between 3.00 pm to 5.00 pm Contact Person and Contact Persons:-Mr. Paresh Karande (Authorised Officer)-9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106.

Last date for submis-26/10/2023 till 5:00 pm sion of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net on 27/10/2023 from 11.00 am to 1.00 pm. Opening usis publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors ortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctior tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde pport Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: <u>vijay.shetty@auctiontiger.net</u> mprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Authorized Office Date: 06/10/2023 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1) PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that our clients "M/s. JAS REALTY", being the Owners/Landlords, are developing all that piece or parcel of land admeasuring 928 sq. yards, equivalent to 775.85 sq. meters or nereabouts (as per property card 775.93 sq. meters) and bearing being Cadastral Survey No.1419 and 1420 o Girgaon Division with building known as **"Meerabai alias Mirabai . Krishna & Sethia Building"** being Bldg. nos. 10 24C, 12-12B respectively thereon situated at Benham Hall Lane (D.B. Sathe Marg), Girgaon, having Cess No. /Municipa Ward No. D-344(2), D-344(3) & D-344(4), Ward "D", Mumbai-400 004, the tenants of the building are as detailed below

Sr. No.	Name of the Tenant/s	Name of the Occupant/s	Floor	Room/Shop No.	9
140.		6. NO. 10, BENHAM LANE "MEERABAI alia:	S MIRABAI		1
1	M/S. PARCO TRACTOR SPARE (PROPRIETOR MR. PARVINCHANDRA SHAH)	M/S. PARCO TRACTOR SPARE (PROPRIETOR MR. PARVINCHANDRA SHAH)	GROUND	1	
2	M/S. KUMAR AUTO SYNDICATE	KEPT IN ABEYANCE	GROUND	2	
3	M/S. SACH KHAND MOTORS	M/S. SACH KHAND MOTORS (MR. AJAYKUMAR ASHOKKUMAR ARORA)	GROUND	3	
4	M/S. MEHTA AUTO & HARDWARE STORES	M/S. MEHTA AUTO & HARDWARE STORES	GROUND	4	
5	MR. RAMESH F. SHAH	MR. RAMESH F. SHAH	GROUND	5A	Ī
6	PRAFUL K. SHAH	PRAFUL K. SHAH	GROUND	5B	İ
7	M/S. MEHTA AUTO & HARDWARE STORES	KEPT IN ABEYANCE	1ST	6	ı
8	M/S. KUMAR AUTO SYNDICATE	KEPT IN ABEYANCE	1ST	7	
9	M/S. GANDHI AUTOMOBILE (VASANT LALJI GANDHI)	M/S. GANDHI AUTOMOBILE (VASANT LALJI GANDHI)	1ST	8(1)	
10	HITESH & BELA (HITESH M. SHAH & BELA H. SHAH)	MR. HITESH MAHASUKHLAL SHAH & MRS. BELA HITESH SHAH	1ST	8(2)	
11	M/S. SHREE AUTO INDUSTRIES (DEVENDRA S. RUPALI)	M/S. SHREE AUTO INDUSTRIES (DEVENDRA S. RUPALI)	1ST	8(3)	
12	M/S. DELUX AUTO TRADERS	M/S. DELUX AUTO TRADERS	1ST	8(4)	
13	M/S. DINKAR AUTO ENTERPRISES (HITESH D. SHUKLA & DINKAR H. SHUKLA)	M/S. DINKAR AUTO ENTERPRISES (HITESH D. SHUKLA & DINKAR H. SHUKLA)	1ST	9	
14	MS. CHHAYA YESHWANT KAPASI	MS. CHHAYA YESHWANT KAPASI	1ST	10	
15	SMT. RITA HITESH PAREKH & SHRI. ROHIT VRAJLAL PAREKH	M/S. HARISH AUTOMOBILES (SMT. RITA HITESH PAREKH & SHRI. ROHIT VRAJLAL PAREKH)	2ND	11	
16	MR. LALIT NARANDAS CHHAYA & MADHURI LALIT CHHAYA	MR. LALIT NARANDAS CHHAYA & MADHURI LALIT CHHAYA	2ND	12	
17	M/S. MICRO MOTORS (VINOD B. KAPASI)	M/S. MICRO MOTORS (SHRI. VINOD BAVALAL KAPASI)	2ND	13	
18	RAMKRISHNA N. BHAT & SMT. VIJAYLAXMI R. BHAT	MR. RAMKRISHNA N. BHAT & MRS. VIJAYLAXMI R. BHAT	2ND	14	
19	M/S. MICRO CRAFT CORPORATION (PARAG P. SHAH)	M/S. MICRO CRAFT CORPORATION (PARAG P. SHAH)	2ND	15	
	WARD NO. D - 344(4)	BLDG. NO. 24-C, BENHAM LANE	"KRISHN	A BLDG	_
20	MS. YASHWIN MOTORS	KEPT IN ABEYANCE	GROUND	16	I
21	MRS. JAYSHREE D. SHAH	M/S. ROYAL ENTERPRISES (MRS. JAYSHREE D. SHAH & DILIP D. SHAH)	GROUND	17	
22	PUSHPA BABRE & USHA BABRE	PUSHPA BABRE & USHA BABRE	GROUND	18	
23	USHA P. BABRE, SUBHDA K.	USHA P. BABRE, SUBHDA K. BABRE,	GROUND	19	

					_
	WARD NO. D - 344(4)	BLDG. NO. 24-C, BENHAM LANE	"KRISHNA	A BLDG	
20	MS. YASHWIN MOTORS	KEPT IN ABEYANCE	GROUND	16	NR
21	MRS. JAYSHREE D. SHAH	M/S. ROYAL ENTERPRISES (MRS. JAYSHREE D. SHAH & DILIP D. SHAH)	GROUND	17	NR
22	PUSHPA BABRE & USHA BABRE	PUSHPA BABRE & USHA BABRE	GROUND	18	R
23	USHA P. BABRE, SUBHDA K. BABRE, PUSHPA P. BABRE & NITA N. BABRE	USHA P. BABRE, SUBHDA K. BABRE, PUSHPA P. BABRE & NITA N. BABRE	GROUND	19	R
24	M/S. SHAH ENTERPRISES (MAHENDRA S. SHAH)	M/S. SHAH ENTERPRISES (MAHENDRA S. SHAH)	GROUND	20(1)	NR
25	M/S. A.P. MOTORS (MAHENDRA S. SHAH)	M/S. A.P. MOTORS (MAHENDRA S. SHAH)	GROUND	20(2)	NR
26	M/S. SHAH ENTERPRISES. (MAHENDRA S. SHAH)	M/S. SHAH ENTERPRISES. (MAHENDRA S. SHAH)	GROUND	20(3)	NR
27	MR. JYOTISH M. SHAH	MR. JYOTISH M. SHAH	GROUND	20(4)	NR
28	M/S. SHAH CORPORATION (MAHENDRA S. SHAH)	M/S. SHAH CORPORATION (MAHENDRA S. SHAH)	1ST	21	NR
29	MRS. KALPANA DANDEKAR & MR. RAJAN DANDEKAR	MRS. KALPANA RAJAN DANDEKAR	1ST	22	R
30	M/S. KUMAR AUTO SYNDICATE	KEPT IN ABEYANCE	1ST	23	NR
31	M/S. DIESAL HOUSE (MR. BALWANT P. KORADIA)	M/S. DIESAL HOUSE (MR. BALWANT P. KORADIA)	1ST	24(1)	NR
32	M/S. AMBIKA ENTERPRISES (UDAY M. SHETTY)	M/S. AMBIKA ENTERPRISES (UDAY M. SHETTY)	1ST	24(2)	NR
33	M/S. YASHWIN MOTORS	M/S. YASHWIN MOTORS	1ST	24(3)	NR
34	MR. DINESH P. KORADIA	KEPT IN ABEYANCE	1ST	24(4)	NR
35	MR. MAHESH VENKATESH PAI	MR. MAHESH VENKATESH PAI	1ST	25	R
36	DR. YOGESH M. SHAH	DR. YOGESH MOHANLAL SHAH & DR. AMIT YOGESH SHAH	2ND	26, 27, 28	R
37	HEMLATA N. AMBEGAONKAR	HEMLATA NARAYANRAO AMBEGAONKAR, SUNILA SHRIKANT AMBEGAONKAR & DESHPANDE	2ND	29, 30	R

37	HEMLATA N. AMBEGAONKAR	HEMLATA NARAYANRAO AMBEGAONKAR, SUNILA SHRIKANT AMBEGAONKAR & DESHPANDE ROSHANI UDAY	2ND	29, 30	R
	WARD NO. D - 344(3)	BLDG. NO. 12A-12B BENHAM LA	NE (SETH	IA BLDG.)
38	MR. SHABBIR FIROZ THANAWALA & MRS. ALIFIA SHABBIR THANAWALA	MR. SHABBIR FIROZ THANAWALA & MRS. ALIFIA SHABBIR THANAWALA	GROUND	12A	NR
39	M/S. KUMAR MOTORS STORES (VIJAY H. WADHAWA)	M/S. KUMAR MOTORS STORES (MR. VIJAY H. WADHWA)	GROUND	12B	NR
40	MRS. MADHAVI SUNIL SHAH	MRS. MADHAVI SUNIL SHAH	GROUND	ROOM U/S	R
41	M/S. MARINE E M & CONST. SPARES CO. (LALCHAND R. SHARMA)	M/S. MARINE E M & CONST. SPARES CO. (LALCHAND R. SHARMA)	GROUND	20	NR
42	S. B. ENTERPRISES	M/S. S. B. ENTERPRISES	GROUND	21	NR
43	RAJIV JAGDISH NARANG	RAJIV JAGDISH NARANG	GROUND	22	NR
44	V. M. ENTERPRISES	M/S. V. M. ENTERPRISES	GROUND	23	NR
45	M/S. HARSHDIP ENTERPRISES	M/S. HARSHDIP ENTERPRISES (HARISHCHAND J. PATEL)	GROUND	24	NR
46	MR. MUKESH RAMJI SAVLA	MR. MUKESH RAMJI SAVLA	GROUND	25	NR
47	MR. PRAMOD BHARGAV KULKARNI (HUF)	MR. PRAMOD BHARGAV KULKARNI (HUF)	1ST	13	NR
48	M/S. EVERGREEN MOTORS (JYOTI G. AJMERA & CHIRAG G. AJMERA)	M/S. EVERGREEN MOTORS (MR. CHIRAG G. AJMERA & SMT. JYOTI G. AJMERA)	1ST	14	NR
49	SHRI. JAYANTBHAI SHAH	SHRI. JAYANT M. SHAH	1ST	15	NR
50	M/S. NAWAB SONS	M/S. NAWAB SONS	1ST	16	NR
51	SMT. MANUBEN RATILAL MEHTA	KEPT IN ABEYANCE	1ST	17	NR
52	M/S. NAWABSONS	M/S. NAWABSONS	1ST	18	NR
53	MOTORS SPARES & ACCESSORIES (BALU V. IYER)	M/S. MOTORS SPARES & ACCESSORIES (BALU VEERARAGHAVAN IYER)	1ST	19	NR
54	MANOJ BANWARILAL JALAN	MR. MANOJ BANWARILAL JALAN	2ND	BLOCK-A	R
55	SHAILENDRA RESHAMWALA	MR. SHAILENDRA KARSANDAS RESHAMWALA	2ND	BLOCK-B	R
56	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD		3RD	1	NR
57	HARIT NAVJOTRAI TRIVEDI	KEPT IN ABEYANCE	3RD	3	NR
58	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD	KEPT IN ABEYANCE	3RD	5	NR
59	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD	KEPT IN ABEYANCE	3RD	7	NR
60	M/S. AUTOMOTIVE TRADERS (PRAFUL V. SHAH)	KEPT IN ABEYANCE	3RD	9	NR
61	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD		3RD	2	NR
62	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD	KEPT IN ABEYANCE	3RD	4	NR
63	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD	KEPT IN ABEYANCE	3RD	6	NR
64	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD	KEPT IN ABEYANCE	3RD	8	NR
65	KUMAR SONS AUTO PVT. LTD	KEPT IN ABEYANCE	3RD	10	NR
66	M/S. NAWABSONS	KEPT IN ABEYANCE	3RD	11B & 12	NR

In respect of above mentioned tenancies or occupancies, any person having any dispute/claims/objection o interest by way of inheritance, tenancy/maintenance, easement or otherwise, is required to lodge the claims in vriting along with documentary proof of their claims within 7 days from the date of publication of this notice to the ındersigned at our office at, 2nd Floor, 79, Bhagyodaya, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400023 failing which the claim and/or objection, if any, of such person or persons will be considered to have been waived leased, relinquished and/or abandoned For M/s Markand Gandhi & Co

Dated this 05th day of October 2023

Advocates and Solicitors

NOTICE

Notice is given that our client is negotiating and dealing with M/s Ruby Steel for the purchase of the residentia premises more particularly described in the schedule hereunder written "the said

Our client has been informed that M/s Ruby Steel is the registered holder and owner of the Share certificate No. issued by Sheth Avalon "G" wing Co-op Housing Society Ltd in respect of the said premises. Further, M/s Ruby Steel is the owner and in possession of the said

All persons having claim in respect of the said premises by way of sale exchange, mortgage, charge, gift, trust, lease, lien or otherwise, howsoever are requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents to the undersigned by way of email at aameerk@aklegal.in And at our registered address - A.K. Legal and Associates, 405, A-Wing, Bhaveshwa Arcade Ghatkopar West Mumbai 400086, within a period of 14 days from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person shall be deemed to have been waived and/o

The schedule above refers to all the twenty fully paid up shares owned by our client of Rs 50 each bearing distinctive numbers from 01 to 20, both inclusive of Sheth Avalon 'G' Wing Co.op. Housing Society Ltd under share Certificate No.: together with the residential flat bearing no. PO-002, building no. G admeasuring approximately 758.11 sq. ft. carnet area (as per presently applicable development norms) and 738.20 sq. ft. carpet area (as per RERA) along with balcony on the podium floor in the building referred to as Sheth Avalon-Phase 1 located at Panchpakhadi, Eastern Express Highway, Thane West, Mumbai.-400606, on C.S. Nos. 48/1 (part), 48/3,48/4, 48/5(part) 49/2(part), 73/1, 74 (part), 48/2, 49/4 73/2, 73/3, 73/4, 73/6.

The building Sheth Avalon-Phase stands on the plot of land bearing C.S Nos. 48/1 (part), 48/3, 48/4, 48/5(part) 49/2(part), 73/1, 74 (part), 48/2, 49/4 73/2, 73/3, 73/4, 73/6 of Panchpakhadi, Eastern Express Highway, Thane Mumbai-400606. Dated this day of 4th October 2023

Advocate Aameer Kale

Bank of Barod

A.K Legal and Associates Advocates and Consultants

D - chest

CORRIGENDUM PICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B. 2nd Floor Road No. 1 Plot No. 20 WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane Maharashtra- 400604

This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated January 03, 2022. (hereinafter referred to as 'the said Notice') towards your aforementioned Home loan Account no. LBMUM00004144925 in the borrower name NIRUPAMA DANA with ICICI Bank Ltd., we wish to mention that inadvertently and unintentionally Property address of is mistakenly mentioned FLAT NO. 904, 9TH FLOOR, ADDON HOMES, OFF MISTAKENIY MENTONEG FLAT NO. 994, 91H FLOUR, ADDON HOMES, OFF KANAKIA ROAD, NEAR ANANTA BLOG MARI GOLD, 5 BEVERLY PARKNAVGHAR ROAD MIRA ROAD EAST, MAHARASHTRA, THANE- 401107. Instead of FLAT NO.904, 9TH FLOOR, ADDON HOMES (BUILDING NO 6), OFF KANAKIA ROAD, NEXT TO ANANTA BLOG, BEVERLY PARK, OLD SR NO 424, NEW SR NO 104, HISSA NO 1, VILLAGE NAVGHAR, MIRA ROAD EAST, THANE 404107. Therefore review the understand it ELAT NO.004. THANE-401107. Therefore request you to please read it FLAT NO.904. 9TH FLOOR, ADDON HOMES (BUILDING NO 6), OFF KANAKIA ROAD, NEXT TO ANANTA BLDG, BEVERLY PARK, OLD SR NO 424. NEW ŚR NO 104, HISSA NO 1, VILLAGE NAVGHAR, MIRA ROAD EAST, THANE-401107.

All other details mentioned in the said SARFAESI 13 (2) Notice will

We sincerely regret the inconvenience caused to you in this regard SD/ Authorized Officer ICICI Bank Limited Date : October 06, 2023 Place : Maharashtra

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly know as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstructio of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrower(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incident expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

ìr.		Borrower/	13(2) Notice Date/	Date/ Time
lo.	Loan No.	Co-Borrower/	Outstanding Due	& Type of
10.		Guarantor/ Mortgagor	(in Rs.) as on	Possession
1		1) Mrs. Nirmala Balu	21-06-2023	Date:
		,	Rs.4,95,365/-	04-10-2023
	31009630000849	Tikone,	(Rupees Four Lac Ninety	Time:
	31009030000049	2) Mr. Balu Waghu	Five Thousand Three	01:42 PM
		,	Hundred Sixty Five Only)	Symbolic
		Tikone	as of 18.06.2023	Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the Immovable Property being Land Admeasuring 1200 Sq.ft being and situate at Grampanchyal Malmatta No.215, at Patan Malavali, Tal. Maval, Pune, Maharashtra-410405. **On oi** Towards: Towards East by: Sopan Dhondu Tikone Property (House), Towards West by: Sandeep Tikone Property (House), Towards South by: Babu Bhika Tikone Property (House), Towards North by: Pravin Dabhade Property (House).

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Pune/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer

Jana Small Finance Bank Limited Date: 06.10.2023 JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 8 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza

Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037 Branch - Vikhroli [Bank of Baroda, Vikhroli Shivkrupa Industrial Estate, Gala No 1, L B S Road,

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Vikhroli (W) Mumbai-400083 Tel: 022-25788569/8071 e-mail: vikhro@bankoft Sale Notice For Sale Of Immovable Properties "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account's. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr./ Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s/ Mortgagor(s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2. Time of E-auction (Start Time to End Time)	1.Reserve Price 2.Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Property Inspection date and Time
1.	1. Mr. Balaji Baburao Sabane.(Borrower) 2. Mr. Santosh Baburao Sabane.(Co-Borrower) 3. Mrs Sanjivani Santosh Sabane.(Co-Borrower) 4. Mrs. Shoba Balaji Sabane.(Co-Borrower) 5. M/s Shree Swami Samrth Medical and General Store.(Co-Borrower) Residential Address: Flats No 501 & 502 at 5th Floor Gurukrupa CHSL, Plot No 66, Dadar Matunga Estate, D Vradhan Rd, Hindu Colony, Dadar E, Mumbai-400014. Office Address: M/s Shree Swami Samarth Medical and General Store Ground floor, shop no 5, Plot no 61, Shrikant Lodging, Sir Bhalchandra Road, Dadar. T.T. Maharashtra, Mumbai-400014	East- Romashree Building,	458.54 Lakhs as on 03-10- 2023 Plus Other charges	1. Date of e-Auction: 10-11-2023 2. Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. to End Time: 6.00 p.m.	1. Reserve Price- Rs. 4,05,34,000.00 2. Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 40,53,400.00 3. Bid Increase Amount: Rs. 25,000.00	Physical	03-11-2023 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-25788569/071 Mobile 8652639826/6205415638.

Authorised Officer, Bank of Baroda



Government of Maharashtra Commissionerate of Skill Development **Employment & Entrepreneurship** Konkan Bhavan, 3rd floor (Annexe), CBD, Belapur, Navi Mumbai-400 614



All Public & Private Sector Employers

PLEASE PAY ATTENTION

File your Quarterly Manpower Return ER-I under CNV Act-1959 Online - www.mahaswayam.gov.in

The last date to submit quarterly ER-I returns for September, 2023 is 31st October, 2023

Who should file ER-I Return Compulsory

All public sector Employers

Private sector Employers having more than 25 Employees on their roll

Failure to submit ER-I return shall attract Legal Action under provisions of CNV Act 1959

For more information please contact nearest District Skill Development, Employment and Entrepreneurship Guidance Center. Through Web Portal click on About us to see our District Offices List (Field Offices)

Other important online Facilities through Web portal

JOB FAIR (Platform for immediat Availability of Proper

EMPLOYMENT PROMOTION PROGRAMME

Helpline No.18001208040 or E-mail Support@ese.maharashtra.gov.in

DGIPR 2023-24/3972

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७००.

ई-मेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus.arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमूद कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एनकेजीएसबी बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट- १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस) अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे २७.१०.२०२३ रोजी याखालील सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अंतर्गत सर्व ज्ञात आणि अज्ञात थकीत सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील सरफैसी ॲक्ट आणि रूल्स अंतर्गत खालील नमूद तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा ०३/०३/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	मे. एआरके हाँकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार/गहाणदार) श्री. राघव शामराव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार) सौ. आरती राघव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार)
	३१.०५.२०१७ रोजीस रु. १,९२,०९,५३७.५५ (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि पैसे पंच्चावन मात्र) अधिक ०१.०६.२०१७ पासन प्रदानाच्या तारायेपवैत सांपार्थिक दाने व्याज आणि परिव्यय. प्रभार आणि खर्च

तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन ज्या विकण्यात येणार आहेत

- १. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१७, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
- २. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१८, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
- ३. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१९, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग
- ४. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २२०, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

वरील सर्व युनिट्स भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी सजा वेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेले मिळकत मे. एआरके हॉनकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी साजा वेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेली इमारत आणि भुमी वर्ल्ड इंडस्ट्रीअल पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर परिसराचे पार्किंग उपलब्ध सह सदर परिसराला जोडलले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. **सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर:** ओपन स्पेस, **पूर्व:** ओपन स्पेस, **पश्चिम:** स्टेअरकेस/लिफ्ट/लॉबी, दक्षिण: युनिट क्र. २१६.

	राखीव किंम	त		इसारा अनामत रक्क	म		
	युनिट्स	राखीव किंमत (रु. लाखात)	युनिट्स		इ.एम.डी (रु. लाखात)		
संच १	युनिट क्र. २१७,	५६.८७	संच १	युनिट क्र. २१७,	५.६९		
संच २	युनिट क्र. २१८,	५६.८७	संच २	युनिट क्र. २१८,	५.६९		
संच ३	युनिट क्र. २१९,	५६.८७	संच ३	युनिट क्र. २१९,	५.६९		
संच ४	युनिट क्र. २२०,	५६.८७	संच ४	युनिट क्र. २२०,	५.६९		
	एकूण	२२७.४८		एकूण	२२.७६		
सीईआरए	सएआय आयडी	युनिट क्र. २१७,		स्ट आयडी – ४०००१ २०००१११४०६५६	११६२८३२		
	,	युनिट क्र. २१८,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६३०८३ ॲसेट आयडी- २०००१११४०९०७				
		युनिट क्र. २१९,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५०७२ ॲसेट आयडी- २०००१११४२८९६				
	-	युनिट क्र. २२०,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५३४६ ॲसेट आयडी- २०००१११४३१६९				
कोणतेही धनकोंना	वर करण्यात आलेले दावे आणि तारणी ज्ञात असलेली अन्य थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही					
	चे निरीक्षण क्ती आणि फोन क्र.	१८/१०/२०२३ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान संपर्क क्र. श्री. परेश कारंडे (प्राधिकृत अधिकारी)–९५९४३१३१११ श्री. प्रतिक रसाळ–९६६४६५७१०६.					
बोली स अंतिम ता	ादर करण्यासाठी रीख	२६/१०/२०२३ रोजी					
बोली उ आणि वेट	यडण्याचे ठिकाण ठ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २७/१०/२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत					
	·						

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा(१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा **सेवा** पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४; ई-मेलः <u>vijay.shetty@auctiontiger.net</u> , <u>ramprasad@auctiontiger.net</u> श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ई-मेलः <u>support@auctiontiger.net</u> येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : भिवंडी, ठाणे दिनांक : ०६/१०/२०२३ (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट 1)

गाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. ऑफिस नंबर

पूर्व तालुका कल्याण, जि ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०५१० मोजमापित क्षेत्र ४४९ चौ फूट (एक कार पार्किंग खुली जागा क्र. जी४ ९३७ बिल्डरने वाटप केली आहे असे वाचावे. सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : ऑक्टोबर ०६, २०२३ सही/प्राधिकृत अधिकारी

notified by Mrs. Ramiya Bhas बैंक ऑफ इंडिया BOI Gheesta, Partner of Digifusion Digital Solutions LLP (LIN : AAG-9664, herein after referred to as LLP) and Mr. Mehernosh

NOTICE

The Public at large is hereby

Gheesta, Operating Officer, that

presently the affairs of the LLF

are under verification and there

are disputes between the

partners with respect to the

This is to notify any individuals/

companies interacting with

Digifusion Digital Solutions LLP

to do so at their own risk. No

liability will be entertained without

ioint consent of both partners in

writing. Any communication

arising from any person claiming

to be associated with the LLP.

should be verified with both

partners. For any further

clarifications please email on

ramiya.digifusion@gmail.com

पनवेल शाखा: १२६२ बी, वसंत वैभव, शिवाजी रोड. द्रः ०२२-२७४५२७८९ ् फॅक्स: २७४५ ३५२४

संद. क्र. पीएएन/एडीव्ही/२०२३-२४/५५ दिनांक: ०४.१०.२०२३ कञ्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, पनवेल शाखा, येथे पोस्ट पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी** मुंबई ४१०२०६ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल . भॅसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (क्र. ३ सन २००२) आणि कलम १३ (१२ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९ ०३ २०२३ मेजी मामणी मचना जामे करून कर्जटार में एम जे एंटरपार्टजेस आणि त्यांचे भागितार १) थ्री. गिरीश रतिलाल जिवानी आणि २) थ्री. उदय गिरीश जिवानी यांस सुचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु ४३,९०,४२०.५५/ - (रुपये त्रेचाळीस लाख नव्वद हजार चारशे वीस आणि पंचावन्न पैसे मात्र) मागणी सूचनेच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक देय त्यासह ०९.०३.२०२३ पासून परिणामांसह वरील सदर रकमेवरील मासिक आधारे चक्रवाढीने सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज एकत्रित सह आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, त्यांचे भागिदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या तारण **मत्तांचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये ह्या ०४.१०.२०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस ागणी सूचनेच्या तारखेरोजीसप्रमाणे रु. ४३,९०,४२०.५५/ - **(रुपये त्रेचाळीस लाख नव्वद हजार चार**शे वीस आणि पंचावन्न पैसे मात्र) त्यासह ०९.०३.२०२३ पासून परिणामांसह वरील सदर रकमेवरील मासिक आधारे चक्रवाढीने सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज एकत्रित सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषांगिक खर्च परिव्ययः प्रभार इ. साठी प्रभाराच्या अधीन राहीलः

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदारांचे आणि त्यांच्या भागिदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

तारण मत्तांचे वर्णन : श्री. गिरीश आर. जिवानी (मे. एम.जे. एंटरप्राईजेस यांचे भागिदार) यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. ११, २रा मजला श्री आशापरी, पनवेल - पिन ४१०२०६

दिनांक : ०४.१०.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : पनवेल, ता-पनवेल, जि. रायगड बँक ऑफ इंडिया, पनवेल शाखा पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पाँईट,

मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७००

<u>ई लिलाव क</u>रिता जाहीर सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ अंतर्गत स्थायर मिळकर्तीची चिक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील नमूद कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमृद तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या तरतटींन्वये टिनांव २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एनकेजीएसबी बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमर कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट- १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कु करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस) अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, उ

७.१०.२०२३ रोजी याखालील सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अंतर्गत **सर्व ज्ञात आणि अज्ञात थकीत** सह **''जे आहे जे**थे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. . तच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अंतर्गत खालील नमूद तारण मत्ता असलेल्य थावर मिळकतीचा ०३/०३/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

र्नदार, संचालक, गहाणदार	मे. एआरके हाँकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार/गहाणदार)
णि हमीदारांचे नाव	श्री. राघव शामराव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार)
	सौ. आरती राघव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार)

थकबाकी ज्यासाठी तारण ३१.०५.२०१७ रोजीस रु. १,९२,०९,५३७.५५ (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख तत्ता विकण्यात येणार आहेत विक हजार पाचशे सदतीस आणि पैसे पंच्यावन्न मात्र) अधिक ०१.०६.२०१८ पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन ज्या विकण्यात येणार आहेत आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१७, मोजमापि

१४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. १. आससीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१८, मोजमापित ४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग

. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१९, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. . आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २२०, मोजमापित

१४०० चौ.फ. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग . वरील सर्व युनिट्स भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी सजा वेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सल्हें क्र. ५७/२ चा मोठामाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेले मिळकत मे. एआरके हॉनकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे भेवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी साजा वेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा

sाणेच्या समान क्षेत्रेसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेली इमारत आणि भूमी वर्ल्ड इंडस्ट्रीअल पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर परिसराचे पार्किंग उपलब्ध सह सदर परिसराला जोडलले शेअर प्रमाणपत्र भाणि सभासदत्व. **सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर:** ओपन स्पेस, **पूर्व:** ओपन स्पेस, **पश्चिम:** स्टेअरकेस/लिफ्ट/लॉबी दक्षिण: युनिट क्र. २१६.

राखीव किंमत			इसारा अनामत रक्कम			
	युनिट्स	राखीव किंमत (रु. लाखात)		युनिट्स	इ.एम.डी (रु. लाखात)	
संच १	युनिट क्र. २१७,	५६.८७	संच १	युनिटक्र. २१७,	५.६९	
संच २	युनिट क्र. २१८,	५६.८७	संच २	युनिट क्र. २१८,	५.६९	
संच ३	युनिट क्र. २१९,	५६.८७	संच ३	युनिट क्र. २१९,	५.६९	
संच ४	युनिट क्र. २२०,	५६.८७	संच ४	युनिट क्र. २२०,	५.६९	
	एकूण	२२७.४८		एकूण	२२.७६	
सीईआरा	सएआय आयडी	युनिट क्र. २१७,	ॲसेट आयडी-	स्ट आयडी- ४०००१ २०००१११४०६५६		
		युनिट क्र. २१८,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६३०८३ ॲसेट आयडी- २०००१११४०९०७			
		युनिट क्र. २१९,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५०७२ ऑसेट आयडी- २०००१११४२८९६			
		युनिट क्र. २२०,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५३४६ ॲसेट आयडी- २०००१११४३१६९			
कोणतेही धनकोंना	वर करण्यात आलेले दावे आणि तारणी ज्ञात असलेली अन्य थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही				
मिळकती	चे निरीक्षण	१८/१०/२०२३ रोजी द्. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान				
		संपर्क क्र. श्री. परेश कारंडे (प्राधिकृत अधिकारी)-९५९४३१३१९१				
संपर्क व्य	क्ती आणि फोन क्र.	श्री. प्रतिक रसाळ-९६६४६५७१०६.				
बोली स अंतिम ता	गदर करण्यासाठी रीख	२६/१०/२०२३ रोजी सं. ५.०० पर्यंत				
बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) म आणि वेळ १७/१०/२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत				tiger.net) मार्फ		
सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) अंतर्गत वरील नमुः कर्जदार/हमीदार यांना पंचर १९५० दिवसांची सूचना सुघ्दा आहे.						

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता तारण

धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रवठादार मे. ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४: ई-मेलः vijav.shettv@auctiontiger.net , ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ई-मेलः <u>support@auctiontiger.net</u> येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : भिवंडी, ठाणे (टस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रप थर्टी फोर टस्ट 1) दिनांक : ०६/१०/२०२३

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

संस्वृतिटायक्षेत्रन अंग्ड रिकन्ट्रकान ऑफ फायनाश्यियल अंसेटस् अंग्ड एन्फोसेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट अंग्डर, २००२ (यानंतर अंग्ट) अंतर्गत आयआवएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडि न्योलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञान) (आयआवएफएल-एवएफएल) कॉपोरेट कार्यालय प्लॉट क. १८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुगगाय - १२२०१५ (हरियाणा) आणि गा कार्यालय: आयलपाएफएल हाक्र सम इंक्टोडेक पास्ते रेड क. १६०ही, लिटेड क. नी-२३, ठाणे इंडिट्सल परिया, वालाई इस्टेट, ठाणे -४००६०५ कर तिएल प्यास रिकार्टी विकी अयआयएफएल-एवएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एवएफएल ची थकवाकी वसुल कप्प्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्याने आणि जे आहे जसे आहे तत्याने' तिच्या विक्रील क्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सचनेला अनसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे परविलेल

मुंबई, शुक्रवार, ६ ऑक्टोबर २०२३ | **नवःशक्ति** <mark>२३</mark>

इ–ाललाव फ्लटफाम माफत ानम्नस्वा	क्षराकाराद्वार करण्यात यइल.				
कर्जदार/ सह–कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	सांव	केतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन			
 श्री. कैलास शशिकांत साळवी सी. निकता कैलास साळवी श्री. शशिकांत साळवी, श्री. शशिकांत साळवी, श्री. विराज सावंत (प्रोस्पेक्ट क्र. ८७४२४२) 	२३ - जून - २०२२ इ. ८३,४८,४८८/ - (४पने माऍशी लाख अट्ठेचाळीस हजार वारशे अट्टठचाऍशी मात्र) बोली बाढीय रक्कम इ. ५०,०००/ - (रुपये प्रतास हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. २०४, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ६६३ ची. फू., त्यासह कार गार्किंग स्मेस, विंग एच, कॅसा बुडलॅण्डस, अप्पर ठाणे, गाव अंबुर माणकोली आणि सुर्खं ठाणे, ४२१३०२, महाराष्ट्र, भारत धारक मेळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट क्षेत्र मोजमापित ९६१ ची. फू.)	तारर (रुपये	२९-ऑगस्ट-२०२२ ०१-सप्टें-२०२३ बेनुसार एकूण थकबाकी: रु. ९४,२९,२६९/- बौऱ्यात्रव लाख एकोणतीस ार दोनशे एकोणसत्तर मात्र)	रु. ५८,००,०००/– (रुपये अङ्गावत्र लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम(इअर) रु. ५,८०,०००/– (रुपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र)
मालमत्तेची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख		ई-लिलाव	ाची तारीख/वेळ
१८-ऑक्टो-२०	२०-ऑक्टो-२०२३ सायं. ५ पर्यंत		२३-ऑक्टो-२०२३ ११०० ते १३०० पर्यंत		

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iifloneh me.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत / तारण मत्तेकरीता मात्र उप टीप: प्रत्येक मिळकत / तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करार्व यशस्यी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि. बी) बेंकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. ट्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बैंक पता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंवर्ड-

.. भार: १. बिल्डरची देणी रु. १३,००,०००/- आहे. टीप: बोलीदारांनी सहभागी होण्यापूर्वी आवश्यक ती प्रक्रिया करावी.

अटी आणि प्रार्ती:—
ई-लिलावात सहभागी होण्याकारिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदिवणे आणि लांगईन अकाऊंट, लांगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरित नमूट शाखा कार्वाल्यात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पंन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रगत्न पाठविणे, सारहर करणे आवश्यक आहे. बालीदारांगी राजवान बोली वार्वाव्यायों राजवान वेचे नमूट स्केच्या परीत त्यांचे प्रसाव वादविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाशीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनटांमध्ये केत्यास, समाशीचा वेळ आयोआप ५ मिनटांमध्यो विद्यारित होईल.
यशस्त्री बोलीदारांगी एओ यांनी बोली मुख्य स्विकारत्यापासून १४ ताराव (इअर समायोंजित केत्यानंदर) बोली रक्षमेच्या १५% आणि बोली रक्षमेच्या उर्वित ५५% तारण पनकोंनी विक्री निश्चित केत्याच्या समाशीच्या केत्याच्या समाशीच्या वेळाच्या समाशीच्या वेळाच्या समाशीच्या वेळाच्या समाशीच्या वेळाच्या समाशीच्या वेळाच्या समाशीच्या वेळाच समाशीच्या वेळाच्या समाशीच्या वेळाच समाशीच्या समाशीच्या वेळाच समाशीच्या वेळाच समाशीच्या वेळाच समाशीच्या समाशीच्या वेळाच समाशीच्या समाशीच्या समाशीच समाशीच्या समाशीच्या समाशीचित समाशीच
तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुदांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकवाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर

अपुधारण अच्न, अमा सरायच आहत. बोलीद्राया ई-दिलान किक्री प्रकेष्ट्रेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव किक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अर्टी आणि शतींकरिता वेबसाईट आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलायावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.h@iifl.com

ठकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा

ते १८:०० वा. रोजी सोमचार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलट्टारे संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआवण

ाज्याजा भा पुज्याजावाज अवाबदार ११०णार माहा. पुढे कर्जदारांना याद्वार सूचना वर्षायाव तेते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कावद्यानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेन वसस्त्री बोलीतर/लिलाव खरेंदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ११. एओ वानी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल

एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना र्क्नदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कस्र केल्यास मिळकतीच्य

लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः पालघर/ ठाणे, दिनांकः ०६-ऑक्टो-२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

> बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

फोन क्र.: ७५०७९९८७२०, ७४४७४५६८५६, ७४४७७६२२११ ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontigr.net मार्फत करण्यात येईल) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.

पापडी नाका, पापडी, वसई (पश्चिम), जि. पालघर (एम.एस.) ४०१२०७

. निम्नस्वाक्षरीकारांनी बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सुचनेला

तुमाम जनतेला कळविण्यात येते की. बँकेच्या थकबाकीच्या वसलीसाठी खालील नमद प्रकरणातील प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर्गत) हा ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''. ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना तक्रार तत्त्वाने'' करण्यात येईल.

2-6-2

अ.	कजेदार (एनपीए) चे	मागणी सूचनेनुसार	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किमत	लिलाव आणि निरीक्षणाची
क्र.	नाव	थकीत रक्कम (रु.)		आणि इअर	तारीख
					आणि वेळ
१	श्री. अजय हरिश्चंद्र		फ्लॅट क्र. ए/०५, २रा		७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी
	पाटील	रु. ९,२८,७४८.५७	मजला, ए विंग, आयेशा	(राखीव किंमत)	स. ११.०० ते दु. १२.०० वा.
	एचएसजीएलएन-२२	२८.११.२०१९	नगर, आकाश गंगा इमारत,	आणि	लिलाव
	कुडुस, वाडा		गाव कुडुस तालुका वाडा,	₹.	१९.१०.२०२३ रोजीस
			जिल्हा पालघर-४२१३०३	१,३१,१३०/-	स. ११ ते दु. १.०० वा.
			क्षेत्र मोजमापीत ६०७ चौ फु	(इअर)	निरीक्षण
			बिल्ट अप		
2	श्री लक्ष्मीकांत अनंत	रु. २८,५६,७४७.८०	बी-२/२१४, जय चामुंडी	₹.४०,७७,०००/	७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी
	जोशी	३०.०५.२०१७	को ऑप हाऊ लि., गाव	_	दु. १२.०० ते दु. १.०० वा.
	एसएसएलएन २५३७		दिवाणमान, अंबाडी रोड,	(राखीव किंमत)	लिलाव
	गोखिवरे शाखा		पंचवटी हॉटेलजवळ,	आणि	१९.१०.२०२३ रोजीस
			वसई(पश्चिम)	₹.	स. ११ ते दु. १.०० वा.
			क्षेत्र मोजमापीत ७५५ चौ फु	४,०७,७००/-	निरीक्षण
				(इअर)	
ş	श्री अल्ताफ मुराद	रु. १५,१९,२५१.००	फ्लॅट क्र. सी/०१, जुबली	रु.२३,००,०००/	७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी
	रॉयल	१३.१२.२०२१	सीएचएस लि पटेल पाडा	-	दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
	पीएमएलएन-३३		गाव मल्यान डहाणू, जिल्हा	(राखीव किंमत)	लिलाव
	डहाणू शाखा		पालघर-४०१६०२	आणि	१९.१०.२०२३ रोजीस
			क्षेत्र मोजमापीत ७२५ चौ फु	₹.	स. ११ ते दु. १.०० वा.
			बिल्ट अप	२,३०,०००/-	निरीक्षण
				(इअर)	
γ	श्री अनिल बबन पाष्टे	रु. १०,२९,९२४.००	फ्लॅट क्र. सी/१०२,	₹.	७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी
	पीएमएलएन-२५	०९.०४.२०१९	पहिला मजला, सी विंग,	१७,००,०००/-	दु. ३.०० ते दु. ४.०० वा.
	डहाणू शाखा		जयराज अपार्टमेंट डहाणू	(राखीव किंमत)	लिलाव
			मेन रोड, डहाणू, जिल्हा	आणि	१९.१०.२०२३ रोजीस
			पालघर	₹.	स. ११ ते दु. १.०० वा.
			क्षेत्र मोजमापीत ५६५ चौ फु	१,७०,०००/-	निरीक्षण
			बिल्ट अप	(इअर)	

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ** यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करायची आहे.

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र. वदर विकी/लिलावाच्या अरी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची पकिया https://sarfaesi.auctiontigr.net वर उपलब्ध आहे.

सरफैसी ॲक्ट ७ नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

सदर सूचना हि सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या विविध सुधारणांच्या अंतर्गत विहित नियम/अर्टीनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद्र थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सुध्दा ३० (तीस) दिवसांची आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येतील.

प्राधिकत अधिकारी बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

⊙SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला, 'दि इंटरनॅशनलं'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

दर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५. ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

दिनांक: ०५.१०.२०२३

ठिकाण : पालघर

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष **कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २**६.१०.२०२३ रोजीस स.११.०० ते सायं ०४.०० द**रम्यान ''**जे आहे जेथे** थाने'' ''जे आने जमे आने'' आणि ''जे कारी आने तेशे आने'' तत्त्वाचे विकासात सेणाए आहेत

अ. क्र.	कर्जदार/ संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
8	श्री. अस्लम सादिक गौरी आणि सौ. शाईदा अस्लम गौरी (कर्जदार)	रु. १,०३,३८,८७६/ – (रुपये एक करोड तीन लाख अडतीस हजार आठश्रे शह्यात्तर मात्र) २९.०८.२०१९ रोजीप्रमाणे सह तारखेपर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च इ.	फ्लॅट पटेल व्हिला॥ को-ऑप हाऊ सोसा लि., फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला येथे प्लॉट क्र. ६९/६, सेक्टर क्र. २७, नेक्ळ (पूर्व), नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे ४००७०६, मोजमापित ७१४ चौ.फू. बिल्ट अप २ बीएचके समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमपीत ७१४ चौ फु बिल्ट अप, २ बीएचके (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००३३९१९०६०	६८,००,०००/- (रुपये अडुसष्ट लाख मात्र)	६,८०,०००/- (रुपये सहा लाख ऐंशी हजार मात्र)	१३.१०.२०२३ दु. ३.०० ते दु. ५.००
?	श्री. गुरप्रीत जोगिंदर सिंग (कर्जदार) व श्री सुखबीर सिंग ग्यान सिंग खोलकर (हमीदार)	रु. १,११,५२,५३८.०० (रुपये एक कोटी अकरा लाख बावन्न हजार पाचशे अडतीस मात्र) ०७.०७.२०२० रोजीस	पलॅट क्र. २०३, २रा मजला, मालड सत-गुरु सदन सीएचएस लि ८/१-१७/१, व्यारावली गाव इमारत क्र ४ रेबेलो कंपाऊंड सुभाष नगर सीप्झसमोर, फ्लोराई डेक प्लाझाजवळ, अंधेरी(पूर्व) मुंबई-४०००९३ श्री. गुरप्रीत जोगिंदर सिंग द्वारे मालकीचे मोजमपीत ७५० चौ फु बिल्ट अप, २ बीएचके (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००५०४६६७६	रु. १,०७,००००/– (रुपये एक कोटी सात लाख मात्र)	रु. १०,७०,०००/- (रुपये दहा लाख सत्तर हजार मात्र)	१६.१०.२०२३ पासून दु. ०३.०० ते सायं ५.००
w	श्री. बन्सी अमितकुमार माकवाना (कर्जदार)	रु. ३२,७६,६१५ (रुपये बत्तीस लाख श्रह्मात्तर हजार सहाशे पंधरा मात्र) २६.०६.२०१८ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, तारण धनकोंना थकीत त्यावरील प्रभार	फ्लॅट रो हाऊस क्र. ६३-बी, एलिगंट फेझ १, एलिगंट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १९३, नवीन सर्व्हे क्र. १६२, गाव जामब्रुंग, तालूका कर्जत, रायगड ४१०२०१ च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. बान्सी अमितकुमार माकवाना यांच्या मालकीचे मोजमापित ८४० चौ.फू. बिल्ट अप (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) मिळकत आयडी एसबीआयएन२०००१४४१४४३१	रु. २३,५०,०००/- (रुपये तेवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. २,३५,०००/- (रुपये दोन लाख पस्तीस हजार मात्र)	१८.१०.२०२३ दु. ०१.०० ते दु. ०३.००
8	श्री. जुल्फिकर असगर मिझां आणि सौ. ब्युटी बीबी जुल्फिकर मिझां (कर्जदार)	रु. ५०,०२,३८५/- (रुपये पन्नास लाख दोन हजार तीनशे पंच्याऐंशी मात्र) १९.०६.२०२१ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, तारण धनकोंना थकीत त्यावरील प्रभार	फ्लॅट क्र. १६०३, १६ वा मजला, जे विंग, लेक शोर ग्रीन कासा ईलाइट, कल्याण शीळ रोड, ठाणे, बिल्ट अप क्षेत्र ६४४ चौ.फू. च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. जुल्फिकर असगर मिर्झा आणि सौ. ब्युटी बीबी जुल्फिकर मिर्झा यांच्या मालकीचे १ बीएचके मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ६४४ चौ.फू. (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) मिळकत आयडी एसबीआयएन२०००३१२७०२०६	रु. ४१,००,०००/– (रुपये एक्केचाळीस लाख मात्र)	रु. ४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार मात्र)	२१.१०.२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.००

इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्यअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. ु इच्छक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://libapi.in आणि

https://ibapi.in/sale_Login.aspx ला भेट देव शकतात. वेक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.com, https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in चा संदर्भ घ्यावा.

वौकशी: श्री. संतोष आर चव्हाण, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८८७९३३३२३४, श्री. वाल्मिक वाघ, मोबाईल क्र. ८४२४९९८००९

दिनांक : ०५.१०.२०२३ ठिकाणः मुंबई

() ICICI Bank

२०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १ प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयर्ट पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०४ आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र एलबीएमयुएम००००५५४८६२२ आणि एलबीएमयुएम००००५५५७६१२ आणि कर्जदारांचे नाव **नामदेव दशरथ मंडाले** करिता **जानेवारी १३,२०२२** दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळव् इच्छितो की. अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता चुकून **फ्लॅट क्र. २०१ २रा मजला ई विंग,** व्होल्गा सीएचएसएल कासा रिओ लोढा पलावा, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे-४१०५१० मोजमापित क्षेत्र ४४९ चौ फूट (एक कार पार्किंग खुली जागा क्र. जी४ ९३७ बिल्डरने वाटप केली आहे) येथे स्थित असा नमुद केला आहे त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. २०१ ररा मजला, ई विंग, व्होल्गा सीएचएसएल कासा रिओ लोढा पलावा, गाव निलजे आणि घेसार, डोंबिवली पूर्व तालुका कल्याण, जि ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०५१० मोजमापित क्षेत्र ४४९ चौ फूट (एक कार पार्किंग खुली जागा क्र. जी४ ९३७ बिल्डरने वाटप केली आहे असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. २०१ २रा मजला, ई विंग, व्होल्गा सीएचएसएल कासा रिओ लोढा पलावा, गाव निलजे आणि घेसार, डोंबिवली

ठिकाण : महाराष्ट

आयमीआयमीआय बँक लिपिटेड

SMFG

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सचना** यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकः ाहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड)(एसएमएफजी इंडिय क्रेडीट) च्या <mark>प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी</mark> घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंना थकीत वसलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमुद थकबाकीच्या वसलीसाठी खालील नमुद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जे**थे आहे'',''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसौरा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअ जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे

अ. क्र.					
Ĺ	कर्जदार/हमीदा	मागणी सूचना	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत,	ई-
1	₹/	दिनांक व रक्कम		इअर आणि इअर	लिलावाची
1	कर्ज खाते	आणि कब्जाचा		सादरी करणाची	तारीख
1		प्रकार		अंतिम तारिख	आणि वेळ
	1) मे. प्रगती एंटरप्रायजेस, 2) रिद्दी सिद्धी रिअल इस्टेट, 3) चंदा तारके श्वरनाथ त्रिपाठी, 4) तारकेश्वरनाथ हरिश्चंद्र त्रिपाठी	18-05-2023 रोजीस रु. २,४७,५५,४८७.६ २ (रुपये दोन कोटी सत्तेचाळीस लाख पंचावन्न हजार चारशे सत्याऐंशी आणि पैसे बासष्ट मात्र) सांकेतिक कब्जा	मिळकत क्र. १:- मुंबई शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील माटुंगा विभागाचा सीएस क्र. ४४५/१० धारक जिल्ह्यातील मोजमापीत ३८६ चौ फु चटई क्षेत्र, २३, के.ए. सुक्रमनिअम रोड, माटुंगा मुंबई-४०००१९ येथे स्थित कल्पवृक्ष को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या कल्पवृक्ष मधील फ्लॅट क्र.१०२ असलेला निवासी फ्लॅट परिसर धारक ती सर्व मिळकत मिळकत क्र. २:- मुंबई शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील माटुंगा विभागाचा सीएस क्र. ४४५/१० धारक जिम्ह्यातील माटुंगा विभागाचा सीएस क्र. ४४५/१० धारक जिम्ह्यातील माटुंगा विभागाचा सीएस क्र. ४४५/१० धारक जिम्ह्यातील माटुंगा विभागाच सीएस क्र. ४४५/१० धारक जिम्ह्यातील माटुंगा मुंबई-४०००१९ येथे स्थित कल्पवृक्ष को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या कल्पवृक्ष मधील फ्लॅट क्र.१०३ असलेला निवासी फ्लॅट परिसर धारक ती सर्व मिळकत.	राखीव किंमत : रू. 3,30,00,000/-(रुपये तीन कोटी तीस लाख मात्र) इअर : रू. 33,00,000/-(रुपये तेहतीस लाख मात्र) इअर ठेवीची अंतिम तारीख : 26.10.2023	दिनांक : 27.10.2023 वेळ : स. 11:00 दु. 01:00 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता. कपया 1) श्री. अंकित राठोड- +91-9711922779. 2) श्री. अनिल खडे- +91 8793238503 व 3) हरप्रित सिंग पुरेवाल : +919664076532 किंवा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच www.fullert सही/- प्राधिकृत अधिकार्र

ठिकाण : मुंबई

रोड क्र. १६. वागळे डंडस्टीयल इस्टेट.

मुख्य वसुली ऑफीस : तिसरा मजला, मधुकर भवन,

२००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला

ठाणे (प) - ४०० ६०४. **दुरध्वनी** : २५८३ ८५००.



सएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाढी)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीसह वाचा ज्याअर्थी, <mark>टीजेएसबी सहकारी बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी</mark> या नात्याने दि <mark>सिक्युरायटेयझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायना</mark>न्शिय<mark>त</mark> असेद्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (म्हणजेच "सरफेसी ॲक्ट २००२") आणि कलम १३(१२) सहवाचत **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स**, **२००२ च्या नियम ३** अन्वये सूचनेमधील सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणदार यांना **मागणी सूचना** जारी केली. सदर रकमेची परतफेश करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा <mark>सांकेतिक ताबा सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत</mark> सहवाचता <mark>सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स</mark>

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, उक्त मालमत्तेशी व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** च्या भाराअधीन राहील. उपलब्ध मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, **कायद्या**च्य

कलम १३ च्या उपविभाग (८) च्या	तस्तुदाकड कलदासर		। ଗାତ୍ତ । ।
कर्जदारांची /जामीनदारांची / गहाणदारांची नावे	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख व ठिकाण	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
9. मेसर्स. शिंदे'स् हेअरी(कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र(प्रोप्रायटर) २. कै. शिंदे रामचंद्र शिवरामराव(गहाणदार/जामीनदार) मयत झाल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसांद्वारे :- 9. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र २. श्री. शिंदे परव रामचंद्र ३. श्री. शिंदे मनोज रामचंद्र ४. सी. भेसले रंजना काशिनाथ ५. श्री. शिंदे यशवंत रामचंद्र	सूचना दिनांक : १०.०६.२०२३ १०.०६.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम रु.४,२६,६५,६३७.०० (रुपये चार कोटी एकोणतीस लाख साठ हजार सहाशे सदतीस मात्र) ०१.०७.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह	दिनांक ०२.१०.२०२३ ठिकाण : पुणे (सांकेतिक ताबा)	9. प्लॉट क. १८ (२/७) वा सर्व तुकडा आणि पासंल ७५.० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रासह १९४.०७ चौ. मीटर ३० चौ. मीटर भैरवनगर, गाव धानोरी, पुणे येथे वसलेले सर कमांक ५२, हिस्सा क्रमांक १/२, गल्दी क्रमांक २ आणि पु महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील भूभागांपैकी वर नमूद केलेल जिमनीतील निवासी घरे जेथे पुणे महानगरपालिकेची मालमा क. पी/जी/२६/०९०७५०० आहे. सदर घरामध्येतळमजला असूनत्या क्षेत्रफळ ५२.८७ चौ. मीटर आणि पहिल्या मजल्यांचे क्षेत्रफळ ६९.२ चौ. मीटर घराचे एकूण क्षेत्रफळ १९४.०७ चौ. मीटर. मालक : कै. शिंदे रामचंद्र शिवरामराव यांच्या कायदेशी वारसांमार्फतः ii. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र iii. श्री. शिंदे रंमनोण रामचंद्र iv.चौ. भीसले रंजना काशिनाथ v. श्री. शिंदे वशर्वत रामचंद्र
३. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र(जामीनदार) ४. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र(गहाणदार/जामीनदार) ५. सौ. साळवी आकांक्षा अजय(जामीनदार) विचळूण शाखा कर्ज खाते क्रमांकः 85/ODS/10, 85/ADVHYP-M/6, 85/		दिनांक ०३.१०.२०२३ ठिकाण : पुणे (सांकेतिक ताबा)	2. मालमत्तेच्या मालकीच्या निवासी पलॅंट क. ३, पहिला मजला, डी.एर अंगण सुमारे ५०५ चौ. फ़ूट. समतुल्य ४६.९३ चौ. मीटर तसेच, टेरे क्षेत्र सुमारे ६.६४ चौ. मीटर क्षणजे ५० चौ.फूट सुमारे ९२९.४ चौ. मीटर सुमारे ६२४ चौ. मीटर जे डेव्हलपमेंट फॉर्मसाठी उपलब आहे आणि प्लॉट क्रमांक २५ पैकी पूर्णपणे १०२१ चौ.मी. सर्वे व ११६/१+२+१५००१५२ए/१ संबंधित सीटी सर्वे क्र. २७५२ येरव गावाचा तुकडा, तालुका पुणे शहर, जि. नोंवणीच्या उप जि. तालुक हवेली क्र ८ पुणे आणि पुणे महान्रणरपालिकेच्या हद्दीतील आर्ति खालीलप्रमाणे सीमाः उत्तरेकडे किंवा दिशेला : प्लॉट क्रमांक २६ दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : प्लॉट क्रमांक १५६ पश्चिमेकडे किंवा दिशेला : टस्ता. मालक: श्री. शिंदे शरद रामचंद्र
ADVHYP-M/7, 85/ ECLGSTL1/5, 85/ PRLN-M/9 & 85/ SAHAYOG2/5		दिनांक ०३.१०.२०२३ ठिकाण :	३. जमीन असलेली मालमत्ता प्रादेशिक हद्दीत आणि गाव जामसूद, त गुहागर, जि. रत्नागिरी. हे खालीलप्रमाणे वर्णन केले आहेः गट क्र. आणि उप-विभाग १७१३/१/१२ एच-आर-पी क्षेत्र ०-१६-८९ मुल्यांकन रुपयांमध्ये ८६.०-१५ सर्व अधिकारांसह, शीर्षक आणि त्यातील हक्क. त्या जिमनीच मालमत्तेत ग्रामपंचायत घर क्र.४६१, ग्रामपंचायत जामसूद, त गुहागर, जि. रत्नागिरी. वरील निवासी घर देखील अहवालाचा विष

(सांकेतिक

ताबा)

दिनांक

8.90.2023

ठिकाण :

रत्नागिरी

(सांकेतिक

ताबा)

दिनांक : ०६.१०.२०२३

मालक : सौ. साळवी आकांक्षा अजय मेसर्स शिंदे'स् डेअरीच्या नावावर स्टॉक ॲंड मशिनरीचे हायपोथेकेशन २,१६० चौरस मीटर एवढ्या लीजहोल्डवरील औद्योगिक प्लॉट क्रमांक ०४.१०.२०२३ ए-९ चे सर्व तुकडा आणि पार्सल येथे आहे. गणे खडपोलीच्या बाहेर, ठिकाण : औद्योगिक क्षेत्र, खडपोली ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील खडपोली गावात रत्नागिरी वसलेले, ता. चिपळुण, जि. रत्नागिरी (सांकेतिक ताबा)

-आहे. गट क्रमांक आणि उपविभाग १७१३/१/१२ प्रमाणे महसूल वर्णन

असलेली जमीन मालमत्तेची सीमा खालीलप्रमाणे आहेः

: अंतर्गत रस्ता आणि खुली जागा : गट क्रमांक आणि उपविभाग १७११ ः गट क्रमांक आणि उपविभाग १७०९ ः अंतर्गत रस्ता आणि प्लॉट क्रमांक ११ आणि १३

. लिजहोल्ड औद्योगिक प्लॉटचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, प्लॉट क्र ए/९ सह, २,१६० चौरस मीटर. गणे-खडपोली औद्योगिक क्षेत्राबाहेर, खडपोली ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील खडपोली गावात वसलेले, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी, सध्याच्या आणि प्रस्तावित औद्योगिक शेडच्या बांधकामासह, ९६४ चौरस मीटर. सदर जिमनीच्या भूखंडावर बांधण्यात येणारा औद्योगिक भूखंड खालीलप्रमाणे बांधलेला आहे: -उत्तरेकडे किंवा दिशेला : एमआयडीसी प्लॉट क्र.ए-८ आणि एमआयडीसी हह

दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : एमआयडीसी प्लॉट क्र.ए-१० आणि अंतर्गत

पूर्वेकडे किंवा दिशेला : एमआयडीसी हद्द आणि भूखंड क्रमांक ए-१० पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : अंतर्गत रस्ता आणि भूखंड क्रमांक ए-८ मालक : मेसर्स. शिंदे'स् डेअरी - प्रोप्रा. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र प्राधिकत अधिकारी.

सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

ठिकाण : ठाणे *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य माना र्राज. ऑफिस : टी. जे. एस. बी. हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४. दुरध्वनी.: २५८७ ८५००

सही/ प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Terms & Conditions A/c: ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd Pegasus Group Thirty Four Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/10/2023 for the above-mentioned mortgaged property from 11.00 am to 1.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction properties is as follows:-

	Units	Reserve
		price (Rs -
		Lakhs)
Lot 1	Unit No. 217	56.87
Lot 2	Unit No. 218	56.87
Lot 3	Unit No. 219	56.87
Lot 4	Unit No. 220	56.87
	Total	227.48

	Units	E.M.D. (Rs
		– Lakhs)
Lot 1	Unit No. 217	5.69
Lot 2	Unit No. 218	5.69
Lot 3	Unit No. 219	5.69
Lot 4	Unit No. 220	5.69
	Total	22.76

- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 27/10/2023.
- 9. The last date for submission of bid is 26/10/2023 till 5:00 pm and the date and the Auction is scheduled on 27/10/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.
- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 38341657398 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Four Trust 1, Bank name: State Bank of India, Nariman Point Mumbai Branch, IFSC Code: SBIN0006945 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Four Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be

adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, MobileNo.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Assistant Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

Place: Bhiwandi, Thane Date: 06/10/2023

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				- 4																ļ				
				÷		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame								Ţ			I								I	·			
	:	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	ļ	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u></u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.		1		i Romanianiania					.1		.1							l	. J				
eMail ID																								
		l									<u>.</u>		l				*	ļ			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(1747471144 144 174 174 174 174 174 174 1				}				-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																		J			·			
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	ımoı	int i	to k	e re	eturi	ned															
D l- A /- A l -		<u>I</u>							:													1		
Bank A/c No. IFSC Code No.								·		-					ļ		-		<u> </u>	-	-		-	
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>		-		
										×														
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	*************	and and and and		PA	N N	ımbı	er							4							
Property Item No.			·····																					
	1	200 m 200 de de decembra de commencia de commencia de la compansión de la compansión de la compansión de la co								,	-,,,,,										************	ara w ere wa roa r	to the band to contr	
No. No. 1 and and an old an old and an old and an old an old and an old and an old and an old an																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank										: :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						1							
Branch Name																		+		ļ				
Account No.													i	***********										
IFSC Code No.					1 :					<u>il</u>			<u>.l</u>	i.,						<u> </u>		l	ļ	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word								-14																
								V2																
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stor	od a	ll th	ne ah	ove	tern	าร ลเ	nd o	ondi	tion	s 0	f ai	uct	ion	sale	an	d +	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	/spap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ;/			,aı	ıçti	onti	ger.	net
and shall abide by the																			ie n					
									• •		,													
notice if I/We am/are t		bidde									,													

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	